



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 377/2026

privind retragerea dreptului de administrare a Agenției Județene pentru Ocuparea Forței de Muncă Maramureș asupra spațiilor situate la etajul 3, în căminul B, aflate în baza materială a Liceului Tehnologic „Transilvania”, situat în Baia Mare, Str. 8 Martie, nr. 7, identificate prin CF nr. 125593 Baia Mare, aparținând domeniului public al Municipiului Baia Mare

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
JOI 30 IULIE 2026**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 380/2026;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 380/2026;
- Raportul de specialitate nr. 290/21.07.2026, întocmit de Direcția Juridică și Patrimoniu - Serviciul Contracte Imobiliare privind retragerea dreptului de administrare a Agenției Județene pentru Ocuparea Forței de Muncă Maramureș asupra spațiilor, situate la etajul 3 în căminul B, aflate în baza materială a Liceului Tehnologic „Transilvania”, situat în Baia Mare, Str. 8 Martie nr. 7, identificate prin CF nr. 125593 Baia Mare, aparținând domeniului public al Municipiului Baia Mare

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr.211/29.04.2024 privind aprobarea dării în administrarea Agenției Județene pentru Ocuparea Forței de Muncă Maramureș a spațiilor în suprafață totală de 2103,55 mp situate la parter, etajul 1 și 3 din căminul B, aflate în baza materială a Liceului Tehnologic „Transilvania”, situat în Baia Mare, Str. 8 Martie nr. 7, identificate prin CF nr. 125593 Baia Mare, aparținând domeniului public al Municipiului Baia Mare;
- Protocolul nr.34943/24.07.2024 de dare în administrare de către Municipiul Baia Mare și preluarea de către Agenția Județeană pentru Ocuparea Forței de Muncă Maramureș a spațiilor în suprafață de 743,85 mp, situate la etajul 3 în căminul B, aflate în baza materială a Liceului Tehnologic „Transilvania”, situat în Baia Mare, Str. 8 Martie nr. 7, identificate prin CF nr. 125593 Baia Mare, aparținând domeniului public al Municipiului Baia Mare, cu acces la spațiile comune;
- Adresa nr.6947/03.07.2026 înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 35804/08.07.2026 prin care AJOFM Maramureș comunică încetare dreptului de administrare asupra spațiilor situate la etajul 3 și menținerea în administrare spațiilor situate la parter și etajul 1, atribuite prin HCL nr.211/29.04.2024, situate în căminul B, aflate în baza materială a Liceului Tehnologic „Transilvania” din Baia Mare;
- Adresa nr. 25320/21.05.2025 prin care Municipiul Baia Mare a informat Ministerul Educației cu privire la darea în administrare a spațiilor situate în căminul B aflat în baza materială a Liceului Tehnologic „Transilvania” Baia Mare conform HCL nr.210/2024, 211/2024 și 212/2024;
- Adresa emisă de Ministerul Educației înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr.37564/09.08.2024 prin care transmite Municipiului Baia Mare că schimbarea destinației clădirii fostului cămin B se poate face cu respectarea prevederilor Legii învățământului preuniversitar de stat nr. 198/2023, deoarece în acest imobil nu se mai desfășoară activitate didactică din anul 2024;
- Extras CF nr.125593 Baia Mare;
- Notă de calcul nr. 283/21.07.2026 privind valoarea de inventar a spațiilor situate la etajul 3 în cămin B;
- Borderoul comisiei de repartizare a locuințelor din fondul locativ de stat, a locuințelor de serviciu, locuințelor sociale și a spațiilor cu altă destinație decât aceea de locuință aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 38080 din data de 21.07.2026
- Art. 129, alin.1, alin. 2, lit. a), lit. c), art. 287, art.196 alin.1 lit.(a), art.197 și art. 297-301 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

- Art. 867-870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I, II și III, din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133, alin. 1, art. 139, art. 196, alin. 1, lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1 Se aprobă retragerea dreptului de administrare a Agenției Județene pentru Ocuparea Forței de Muncă Maramureș, asupra spațiilor situate la etajul 3, în căminul B, aflate în baza materială a Liceului Tehnologic „Transilvania”, situat în Baia Mare, Str. 8 Martie, nr. 7, identificate prin CF nr. 125593 Baia Mare, aparținând domeniului public al Municipiului Baia Mare, care au o valoarea de inventar de 543.685,75 lei.
- Art.2 Predarea primirea imobilelor prevăzute la art. 1 din prezenta hotărâre, se va face prin protocol încheiat între Agenția Județeană pentru Ocuparea Forței de Muncă Maramureș și Municipiul Baia Mare, în termen de 15 de zile de la comunicarea prezentei hotărâri.
- Art.3 Celelalte prevederi ale protocolului nr. 34943/24.07.2024, încheiat între Municipiul Baia Mare și Agenția Județeană pentru Ocuparea Forței de Muncă Maramureș, rămân neschimbate.
- Art.4 Se împuternicește domnul Dăncuș Ioan Doru - Primarul Municipiului Baia Mare, cu semnarea protocolului de predare primire a imobilelor identificate la art.1 ale prezentei hotărâri.
- Art.5 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, se încredințează Direcția Juridică și Patrimoniu și Agenția Județeană pentru Ocuparea Forței de Muncă Maramureș.
- Art.6 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Direcția Economică;
 - Direcția Juridică și Patrimoniu;
 - Liceul Tehnologic „Transilvania”, Str. 8 Martie, nr. 7, Baia Mare;
 - Agenția Județeană pentru Ocuparea Forței de Muncă Maramureș, str. Hortensiei, nr. 1A, Baia Mare;
 - Inspectoratul Școlar al Județului Maramureș;
 - Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol.

Crișan Romeo
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Vasile-Camelii Gligan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	19
Pentru	19
Impotrivă	-
Abțineri	-